



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У СОМБОРУ
БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Посл. бр. **ИИ 81/2019**
Дана: **08.04.2024.** године

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 08.04.2024. године, у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.3, у извршном предмету **извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршних дужника Горан Михаић**, 25000 Сомбор, ул. Станка Пауновића бр. 29, ЈМБГ 1109967810016, **Стеван Ковач**, Сомбор, ул. Васе Стајић бр. 3/Б, ЈМБГ 0606978810026. године.

ПРИСУТНИ СУ:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: нико, достава уредна;

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: нико, достава уредна;

ТРЕЋА ЛИЦА:

- Драган Лукић, ЈМБГ 1911983800072, бр.лк 012582212 ПУ Нови Сад, из Сремске Каменице, Лоле Рибара бр.23
- Синиша Томашевић, ЈМБГ: 2710964830015, бр.лк. 006099612 ПС Врбас, ул.Блок Васиља Копривице, бр.21,

ЗАПИСНИЧАР: Радош Копривица

Започето у 12,00 часова.

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља о оглашавању прве јавне продаје посл.бр. ИИ 81/2019 од 05.03.2024. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца дана 08.03.2024. године, извршном дужнику Михаић Горану, дана 11.03.2024. године док је достава за извршног дужника Ковач Стевана извршена истицањем на електронску огласну таблу суда, дана 12.03.2024.године, након неуспелог покушаја доставе путем поште. Закључак је достављен Комори јавних извршитеља ради истицања на огласну таблу дана 12.03.2024. године а исти је истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 05.03.2024. године.

Констатује се да је пре одржавања продаје било уплата јемства за учешће у данашњој јавној продаји и то:

- Синиша Томашевић, ЈМБГ: 2710964830015, бр.лк. 006099612 ПС Врбас, ул.Блок Васиља Копривице, бр.21, у износу од 95.000,00 динара;

- Александар Милатовић, у износу од 95.000,00 динара;
- Драган Лукић, ЈМБГ 1911983800072, бр.лк 012582212 ПУ Нови Сад, из Сремске Каменице, Лоле Рибара бр.23, у износу од 95.000,00 динара;

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одржавање данашње јавне продаје.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ јавно надметање ради продаје непокретности и то:

- породична стамбена зграда, ул.Васе Стајића бр. 3/Б, број зграде 1, број етажа ПР1, на парцели број 1751/3, описано у V листу -1. део листа непокретности број 7101, КО Сомбор 1, у приватној својини извршних дужника Горан Михаић, 25000 Сомбор, ул. Станка Пауновића бр. 29, ЈМБГ 1109967810016, обим удела 1/2 и Стеван Ковач, Сомбор, ул. Васе Стајић бр. 3/Б, ЈМБГ 0606978810026, обим удела 1/2, све уписано у лист непокретности број 7101 КО Сомбор 1,

по почетној цени од 70% процењене вредности а што износи 659.725,36 динара те се позивају учесници да дају понуде.

Констатује се да нико није извршио понуду за објављену лицитациону цену.

Јавни извршитељ поново позива заинтересована лица да дају повољније понуде.

Констатује се да нико није извршио понуду за објављену лицитациону цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Закључује се данашња јавна продаја.

Констатује се да данашња јавна продаја није успела па се заказује друга јавна продаја за дан **08.05.2024.** године у **12.00** часова.

Писмени отправак доставити странкама и учесницима у поступку.

Довршено у 12,15 часова

Записничар

Странке

Јавни извршитељ